

## Werkwijze Finke Makelaars

In deze werkwijze wordt uitgelegd hoe Finke Makelaars woondiscriminatie voorkomt en de regels van Wet Goed Verhuurderschap naleeft. Overal waar in deze verklaring 'FM' staat, wordt **Finke Makelaars** bedoeld.

### Werkwijze Wet Goed Verhuurderschap

Ter voorkoming van woondiscriminatie


Als het gaat om het kiezen van een huurder of koper voor een huis, mogen mensen geen nadeel hebben vanwege bijvoorbeeld hun afkomst, religie, gezondheid of seksuele gerichtheid. Dat zijn niet-relevante persoonskenmerken. FM selecteert neutraal, bijvoorbeeld d.m.v. een woonruimteverdeelsysteem en zoekt naar de perfecte match tussen huurder en verhuurder. FM voldoet aan de gestelde regels en voorkomt ten allen tijden (woon)discriminatie.

Deze vragen kan en mag je van FM verwachten:

- Naam (voor- en achternaam)
- Adres
- Telefoonnummer
- E-mailadres
- Huishouden: alleenwonend, samenwonend, met of zonder kinderen
- Hoogte van totaal maandelijks netto-inkomen
- Inkomensbewijzen
- Bedrag van huidige huur en/of een verhuurdersverklaring

Wij zullen het volgende nooit vragen of laten meewegen;

- Wat je huidskleur, etnische of culturele achtergrond is
- Wat je godsdienst of levensovertuiging is
- Welke politieke overtuiging je hebt
- Wat je seksuele gerichtheid is
- Hoe het met je gezondheid gaat (lichamelijk of mentaal)



This procedure explains how Finke Makelaars prevents housing discrimination and complies with the rules of the Good Landlord Act. Wherever 'FM' appears in this statement, Finke Makelaars is meant.

### **Method of operation Good Landlord Act**

#### Preventing housing discrimination

When it comes to choosing a tenant or buyer for a house, people should not be at a disadvantage because of their origin, religion, health or sexual orientation, for example. These are non-relevant personal characteristics. FM selects neutrally, for example through a housing distribution system, and looks for the perfect match between tenant and landlord. FM complies with the rules and avoid (housing) discrimination at all times.

You can and may expect these questions from FM:

- Name (first and last name)
- Address
- Phone number
- E-mail address
- Household: living alone, cohabiting, with or without children
- Amount of total monthly net income
- Proof of income
- Amount of current rent and/or a landlord's statement

We will never ask or consider the following;

- What your skin colour, ethnic or cultural background is
- What your religion or belief is
- What your political beliefs are
- What your sexual orientation is
- How is your health (physical or mental) is