

A multi-story apartment building with balconies and cars parked in front. The building has a brick facade and white balconies. The cars are parked in a paved area in front of the building. The sky is blue with some clouds.

finke

makelaars

HAAGPLEIN 47 - LEIDEN

071-203 21 73

leiden@finkemakelaars.nl

Gangetje 4, 2311ER te Leiden

HAAGPLEIN 47



Omschrijving

Ideale starterswoning mét buitenruimte in centrum van Leiden.

Een zonnige hoekwoning met prachtig uitzicht komt in dit pand maar weinig beschikbaar dus grijp deze kans!

Op de derde verdieping van dit centraal gelegen en goed onderhouden appartementencomplex is deze nette twee kamer woning beschikbaar. Vanuit de centrale hal is de etage middels trap en lift bereikbaar. De entree komt uit in een gang waarvandaan de lichte en ruime woonkamer te bereiken is. De woonkamer is voorzien van een neutrale houten parketvloer en geeft toegang tot het ruime balkon, gelegen op het Zuiden. De open keuken is modern, luxe en voorziet in een elektrische kookplaat met circulatie zuigkap, oven, inbouwkoelkast, vaatwasser en inbouw koel- vriescombinatie alsmede een wasmachine aansluiting. De slaapkamer is rustig gelegen, bereikbaar vanuit de hal en heeft prettig zicht op de groene omgeving achter het pand. De badkamer is met toilet, een wastafel en een inloopdouche. Tevens beschikt de woning over voldoende bergruimte door de privé berging op de begane grond, een parkeerplaats welke alleen toegankelijk is voor bewoners en een gemeenschappelijke tuin aan de Rijn.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, horecagelegenheden en het centraal station (5 minuten afstand). Uitvalswegen zoals de A4, N11 en A44 zijn tevens op korte afstand gelegen.

Kenmerken

Plaats: Leiden

Bieden vanaf: € 272.000,- k.k.

Beschikbaar per: In overleg

Soort woning: Appartement

Bouwjaar: 1973

Energie label: F

VVE bijdrage: € 193,62 p/m

Woonoppervlakte: 40m²

Aantal kamers: 2 (1 slaapkamers)

Bergruimte: Inpandig

Opp. bergruimte: 5m²

Voorzieningen:

- Lift, tv kabel, balkon

Parkeren: Privé parkeerplaats op afgesloten terrein voor het gebouw inbegrepen

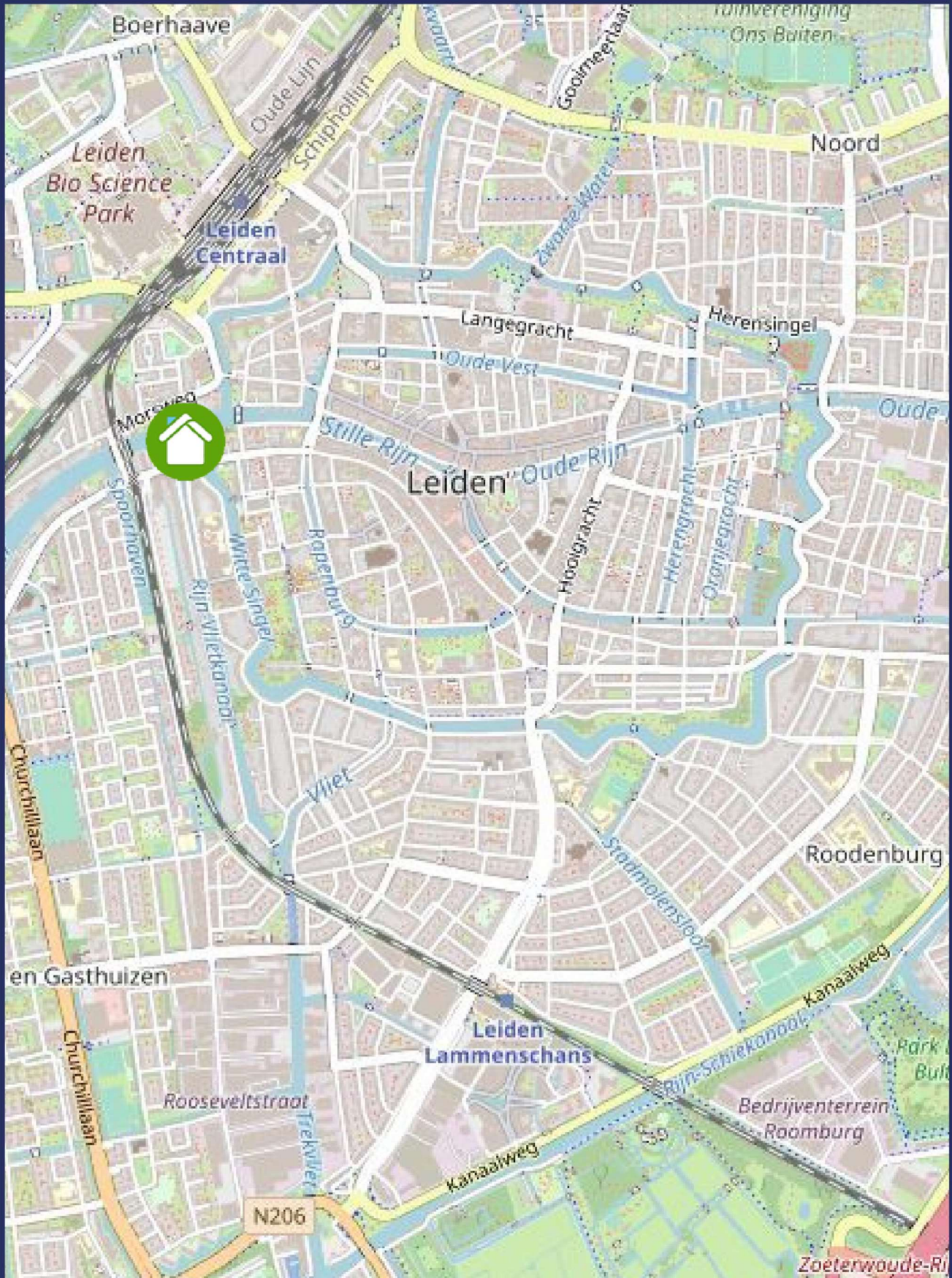
HAAGPLEIN 47



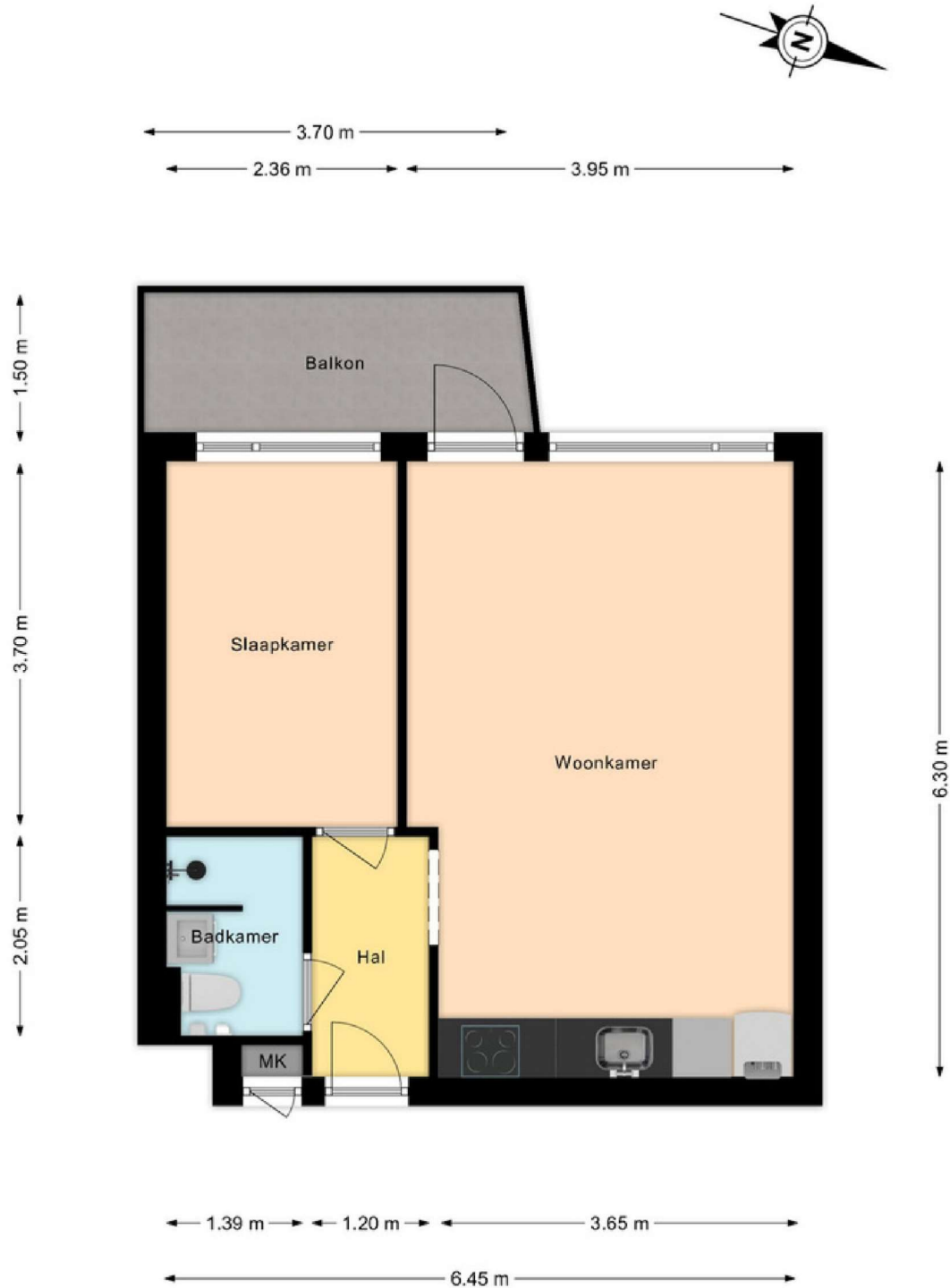
HAAGPLEIN 47



HAAGPLEIN 47



HAAGPLEIN 47



Deze plattegrond is ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.
www.finkemakelaars.nl

HAAGPLEIN 47



Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte: 40m²;
- Energielabel: F
- Dubbele beglazing;
- Privé berging in souterrain;
- Privé balkon op het Zuiden;
- Gedeelde tuin aan de Rijn;
- Privé parkeerplek op afgesloten terrein;
- Bijdrage VvE: € 193,62
- 'niet bewoningsclausule' en 'asbest-clausule' van toepassing.

De inhoud van deze brochure is met grote zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat aangeboden informatie onjuistheden bevat of verouderd is. Finke Makelaars is niet aansprakelijk voor schade die het (directe of indirecte) gevolg is van het gebruik van de informatie die in deze brochure wordt aangeboden.