



finke
makelaars

BOTERMARKT 4B - LEIDEN

071-203 2173

leiden@finkemakelaars.nl

Gangetje 4, 2311ER te Leiden



BOTERMARKT 4B



Omschrijving

Stap binnen in dit prachtige, moderne stadsappartement met karakter, gelegen op de tweede en bovenste verdieping van een uitstekend onderhouden Rijksmonument.

Dit appartement biedt de perfecte mix van stijl en comfort, en het bevindt zich midden in het bruisende hart van de stad, met een adembenemend uitzicht op de Nieuwe Rijn en de Koornbrug.

Op marktdagen, woensdag en zaterdag, stap je zo de deur uit om verse boodschappen te halen. De Nieuwe Rijn, Breestraat en Doezastraat nodigen je uit om gezellig te winkelen, en nadien kun je ontspannen op een van de vele terrasjes of in het nabijgelegen Van der Werf Park. Als extra pluspunt liggen zowel het Centraal Station als Station Lammenschans op slechts 5 minuten fietsafstand.

De woning maakt deel uit van het naastgelegen complex en is onderdeel van een goed georganiseerde VVE. Een bijkomend voordeel is de toegang tot een prachtig dakterras met een geweldig uitzicht in alle richtingen, evenals het gebruik van een gedeelde, inpandige fietsenstalling met toegang vanaf zowel de Botermarkt als de Dwars Koornbrugsteeg. Een unieke kans om te genieten van het beste dat het stadsleven te bieden heeft!

Enmaal binnen is de woning verrassend stil en geeft het je de oase van rust met alle gemak van de ligging midden in het hart van het centrum.

Kenmerken

Plaats: Leiden

Vraagprijs: € 530.000,- k.k.

Beschikbaar per: direct, in overleg

Soort woning: appartement

Bouwjaar: 1750

VVE bijdrage: € 208,- p/m

Woonoppervlakte: 91m² GO / 105m² BVO

Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)

Bergruimte: Inpandig

Opp. bergruimte: ca. 2m²

Voorzieningen:

Videophone, tv kabel, balkon, gedeeld dakterras + fietsenberging

Parkeren:

Openbaar, betaald, vergunning.

BOTERMARKT 4B



BOTERMARKT 4B



BOTERMARKT 4B



Bijzonderheden:

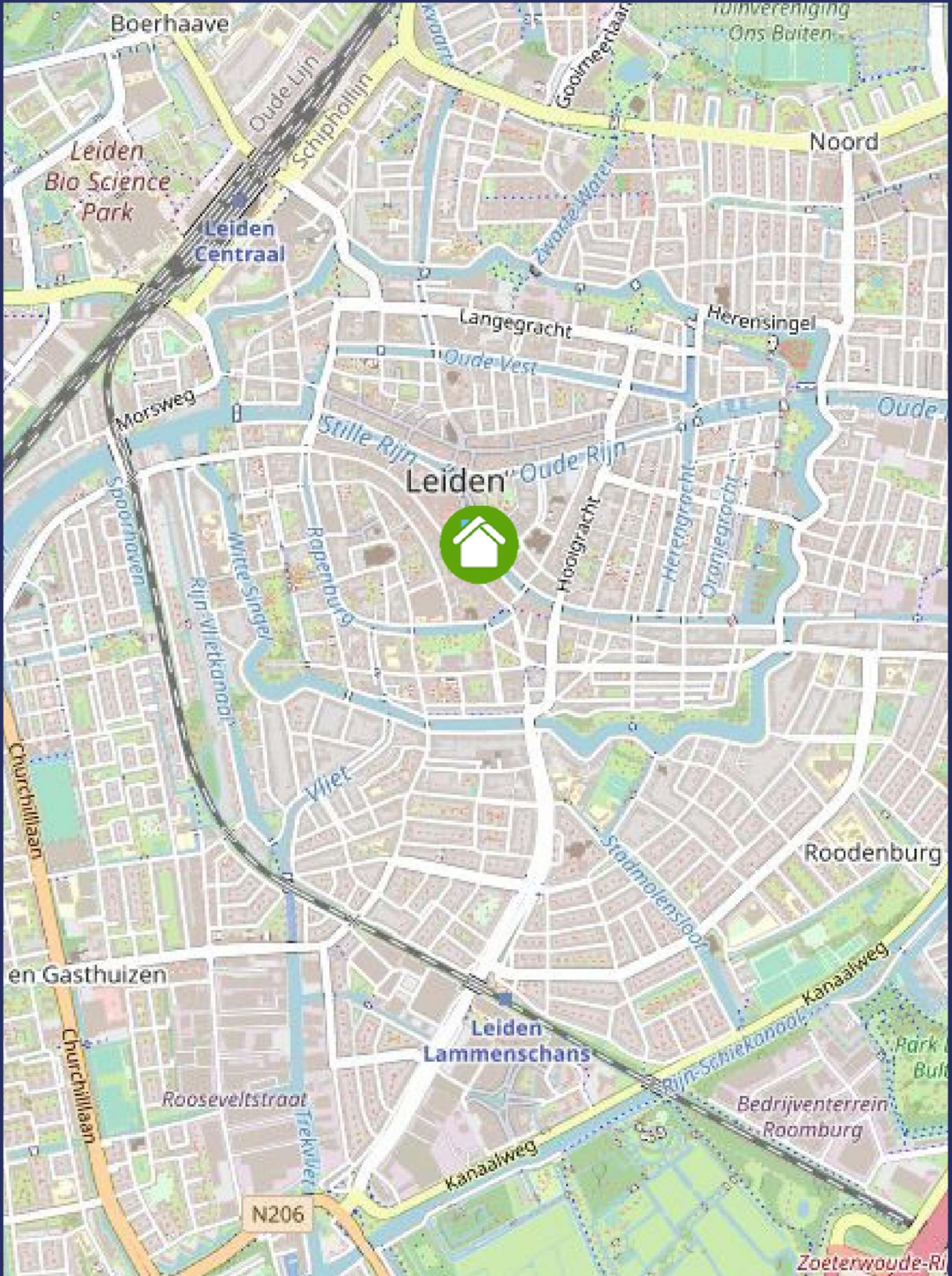
- 91m² GO / 105m² BVO
- Rijks monumentaal
- Balkon én (gedeeld) dakterras
- Privé berging op begane grond
- Gedeelde interne fietsenstalling
- Gezonde VVE met mjoep
- VVE bijdrage, € 208,- p/m
- Volledige eigendom
- In hartje centrum, aan vaarwater
- Zicht op de gracht en de Koornbrug
- Tweemaal per week versmarkt

BOTERMARKT 4B



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

BOTERMARKT 4B



De inhoud van deze brochure is met grote zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat aangeboden informatie onjuistheden bevat of verouderd is. Finke Makelaars is niet aansprakelijk voor schade die het (directe of indirecte) gevolg is van het gebruik van de informatie die in deze brochure wordt aangeboden.