



**finke**  
makelaars

**JOSEPH HAYDNLAAN 60 - LEIDEN**

071-203 21 73

[leiden@finkemakelaars.nl](mailto:leiden@finkemakelaars.nl)

Nieuwe rij 50, 2312JH te Leiden



# JOSEPH HAYDNLAAN 60



## Omschrijving

Ideale starterswoning met zonnige tuin, gelegen om de hoek van verschillende winkels en supermarkt.

Een goed onderhouden en volledig gemoderniseerde woning waar je zo in kan trekken komt maar weinig beschikbaar dus pak je kans!

Op de begane grond van dit gunstig gelegen en goed onderhouden appartementencomplex is deze nette twee kamer woning beschikbaar. De hoofdentree komt uit in een gang waarvandaan de berging met wasmachine opstelling alsmede de lichte en prettige woonkamer te bereiken is. De woonkamer geeft toegang de moderne, volledig uitgeruste keuken. Deze voorziet in een inbouw koelkast, inductiekookplaat, magnetron én een vaatwasser. De keuken geeft toegang tot het sfeervolle en zonnig gelegen terras. De slaapkamer is rustig gelegen, bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft prettig zicht op de groene omgeving achter het pand. De nette en modern uitgevoerde badkamer is met toilet, een wastafel en een inloopdouche met glazenwand. Bewoners mogen gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, horecagelegenheden en een trein station (10 minuten fietsafstand). Uitvalswegen zoals de A4, N11 en A44 zijn tevens op korte afstand gelegen.

## Kenmerken

Plaats: Leiden

Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

Beschikbaar per: In overleg

Soort woning: Appartement

Bouwjaar: 1968

Energielabel: D

VVE bijdrage: € 150,04 p/m  
(incl. voorschot stookkosten)

Verwarming: blokverwarming

Woonoppervlakte: 46m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 2 (1 slaapkamers)

Bergruimte: Inpandig met wasmachine opstelling.

Parkeren: vergunning, € 54,- p/j



# JOSEPH HAYDNLAAN 60



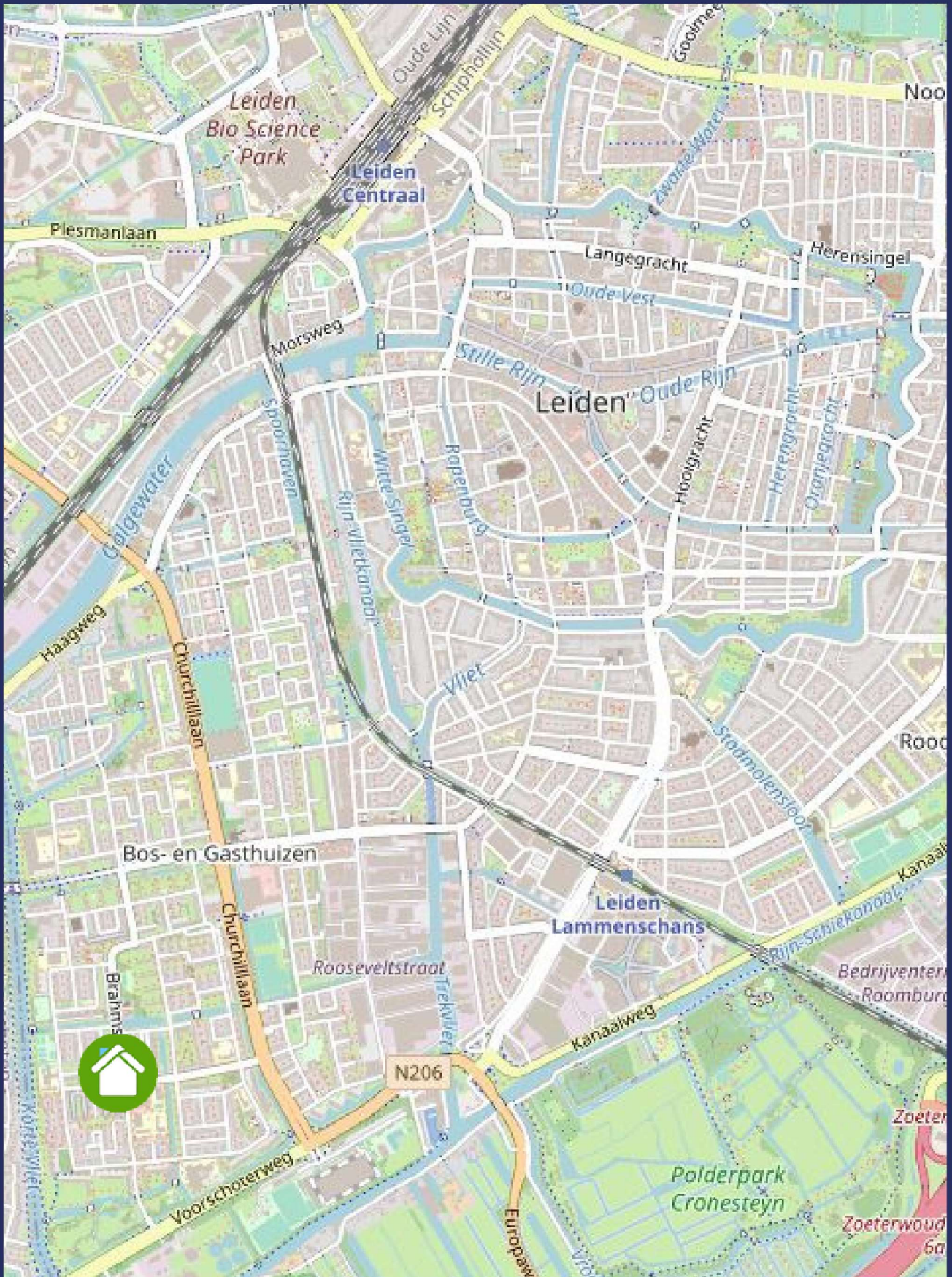


# JOSEPH HAYDNLAAN 60

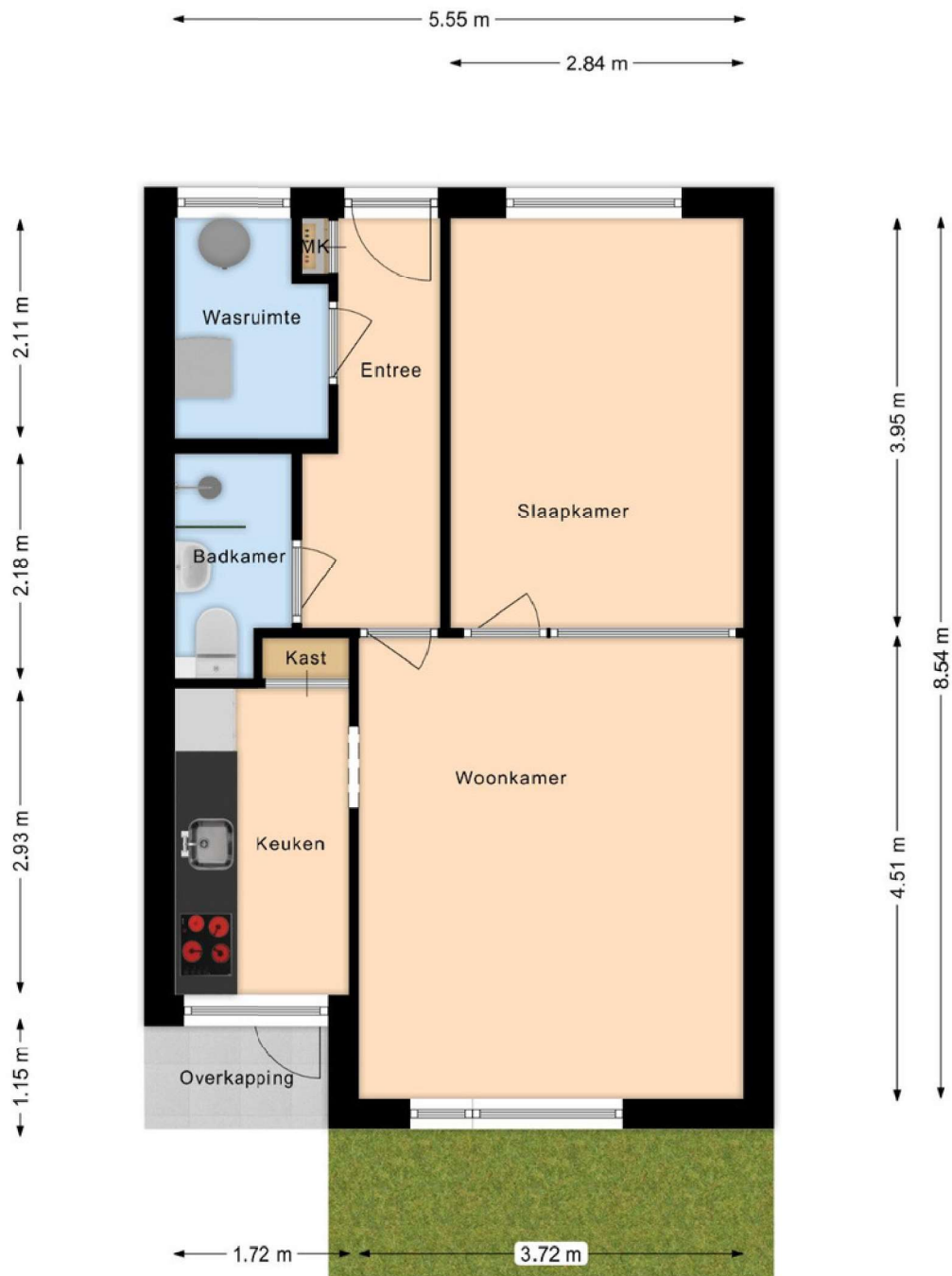




# JOSEPH HAYDNLAAN 60



# JOSEPH HAYDNLAAN 60



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Bestendig Vastgoed.



# JOSEPH HAYDNLAAN



## Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte: 46m<sup>2</sup>;
- Energielabel: D
- Dubbele beglazing;
- Privé berging in woning;
- Terras op het Zuiden;
- Moderne keuken én badkamer;
- Bijdrage VvE: € 150,04
- 'niet zelfbewoningsclausule', 'ouderdomsclausule' en 'asbestclausule' van toepassing;



De inhoud van deze brochure is met grote zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat aangeboden informatie onjuistheden bevat of verouderd is. Finke Makelaars is niet aansprakelijk voor schade die het (directe of indirecte) gevolg is van het gebruik van de informatie die in deze brochure wordt aangeboden.