



finke

makelaars

SIGMAPLANTSOEN 763 - LEIDEN

071-203 21 73

leiden@finkemakelaars.nl

Nieuwe rij 50, 2312JH te Leiden

SIGMAPLANTSOEN 763



Omschrijving

Genesteld in een goed onderhouden complex met een actieve VVE, is deze woning een oase van comfort. Met het treinstation Lammenschans, winkels en een supermarkt op loopafstand, en gemakkelijke toegang tot snelwegen richting Den Haag en Schiphol, biedt de locatie van deze woning het beste op bereikbaarheid. Het centrum van Leiden bevindt zich zelfs op minder dan 5 minuten fietsen.

Binnenkomen in het gebouw, via een afgesloten entree met een modern belpaneel, brengt je naar de centrale hal. Hier vind je niet alleen toegang tot de bergingen maar de ingang vanaf het parkeerterrein met overdekte privé plaats voor jouw auto. Het gemak van een lift brengt je naar de vijfde verdieping, waar deze charmante woning zich bevindt. Eenmaal binnen word je begroet door een lichte hal die leidt naar alle ruimtes waaronder ook de meterkast, separaat toilet en technische berging met aansluitmogelijkheid voor wasmachine. De moderne keuken, compleet met alle benodigde apparatuur, grenst aan de gezellige woonkamer. Vanuit hier heb je toegang tot het heerlijke balkon op het westen, perfect om te genieten van de zonsondergang. De slaapkamer biedt rust en privacy, terwijl de badkamer is uitgerust met een inloopdouche met een elegante glazen wand en een wastafelmeubel met verlichte spiegel.

Deze woning is niet alleen stijlvol en comfortabel, maar ook zeer energiezuinig en duurzaam met een centrale verwarmingsinstallatie, gunstig energielabel en zonnepanelen.

Kenmerken

Plaats: Leiden

Vraagprijs: € 320.000,- k.k.

Beschikbaar per: In overleg

Soort woning: Appartement

Bouwjaar: 2015

Energielabel: A

VVE bijdrage: € 93,- p/m

Verwarming: centrale voorziening

Woonoppervlakte: 51m²

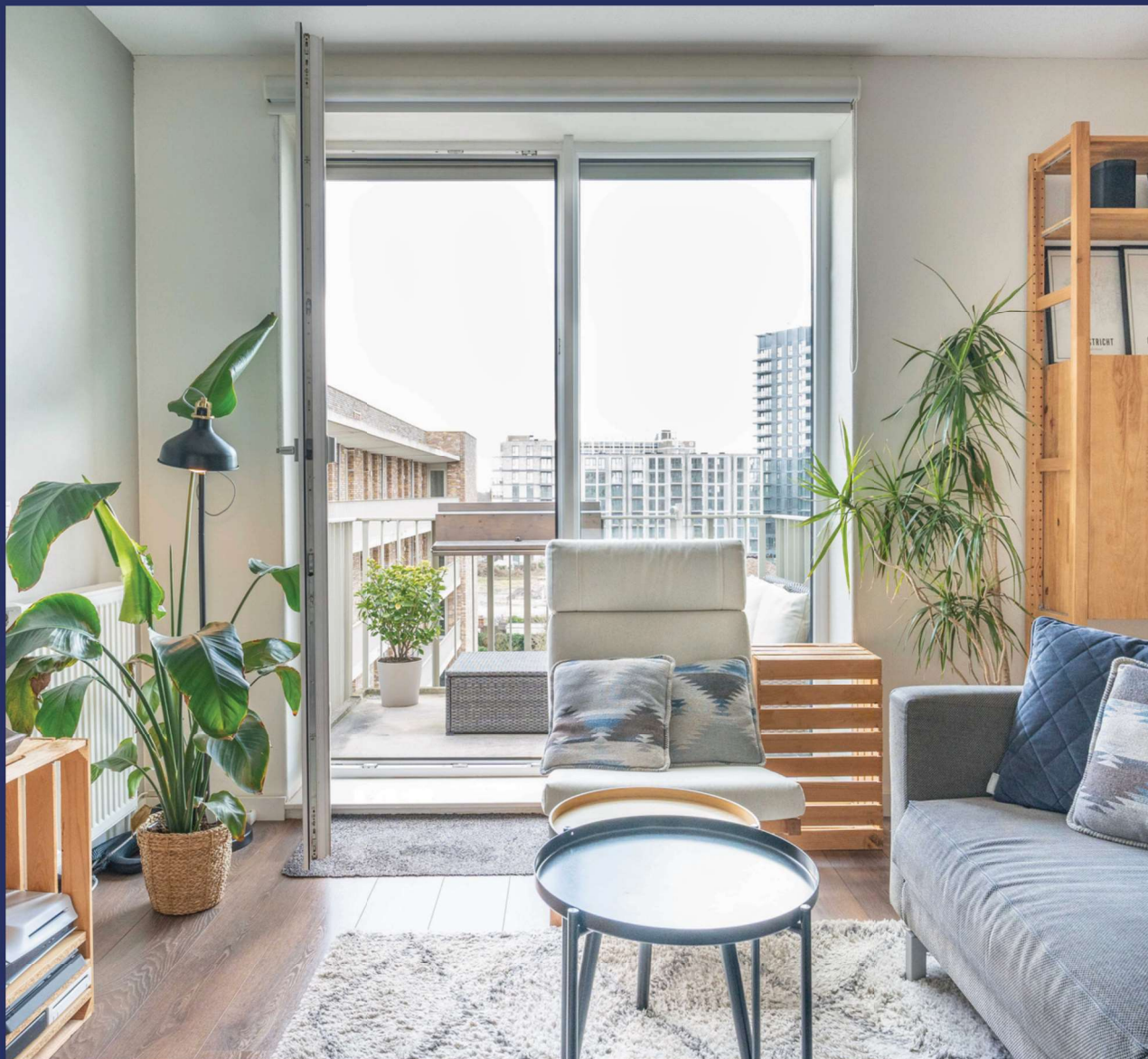
Aantal kamers: 2 (1 slaapkamers)

Buitenruimte: balkon 5m²

Bergruimte: Privé, begane grond

Opp. bergruimte: 5m²

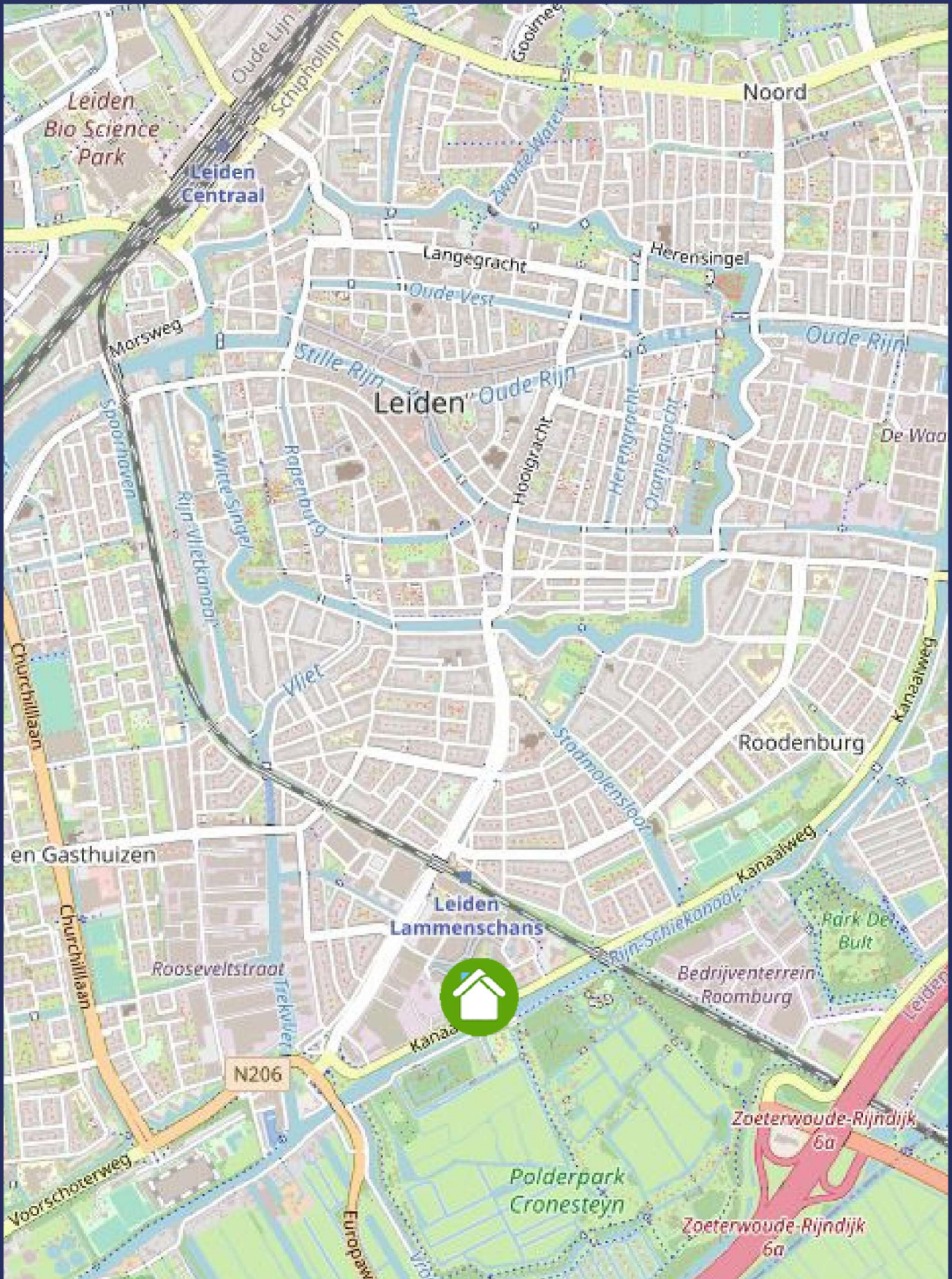
SIGMAPLANTSOEN 763



SIGMAPLANTSOEN 763



SIGMAPLANTSOEN 763



SIGMAPLANTSOEN 763



SIGMAPLANTSOEN 763



Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte: 51m²
- Energielabel: A
- WTW-installatie
- Dubbele beglazing
- Privé berging
- Privé parkeerplaats op afgesloten terrein
- Balkon op het Westen
- Moderne keuken én badkamer
- Bijdrage VvE: € 93,-
- niet zelfbewoningsclausule van toepassing

De inhoud van deze brochure is met grote zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat aangeboden informatie onjuistheden bevat of verouderd is. Finke Makelaars is niet aansprakelijk voor schade die het (directe of indirecte) gevolg is van het gebruik van de informatie die in deze brochure wordt aangeboden.