

finke

makelaars

VIJF MEILAN 166 - LEIDEN

071-203 2173

leiden@finkemakelaars.nl

Nieuwe rij 50, 2312JH te Leiden

VIJF MEILAAN 166



Kenmerken

Plaats: Leiden

Vraagprijs: 215.000 k.k.

Beschikbaar per: in overleg

Soort woning: appartement

Bouwjaar: 1971

Energie label: E

Servicekosten: € 218,43 incl. stookkosten

Woonoppervlakte: 40m²

Aantal kamers: 2 (1 slaapkamer)

Balkon: Westen | 9m²

Bergruimte: Inpandig souterrain

Schuur: 4m²

Voorzieningen:

- dubbelglas
- voorzetramen
- zonnenscherm
- recent vernieuwde boiler
- gemeubileerde oplevering mogelijk

Omschrijving

Ideale starterswoning met ruim balkon én privé berging nabij centrum van Leiden.

Een zonnige hoekwoning met prachtig uitzicht komt in dit pand maar weinig beschikbaar dus grijp deze kans!

Op de zevende woonlaag van dit centraal gelegen appartementencomplex is deze nette twee kamer woning beschikbaar. Vanuit de centrale hal is de etage middels trap en lift bereikbaar. De entree komt uit in een hal waarvandaan de lichte en ruime woonkamer te bereiken is. De woonkamer is voorzien van een neutrale houten laminaatvloer en geeft toegang tot het ruime balkon, gelegen op het Westen. Het balkon volgt de volledige breedte van de woning en heeft tevens een zonnenscherm. De open keuken is netjes en voorziet in een elektrische kookplaat met afzuigkap, oven, inbouwkoelkast en vaatwasser. De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. De nette en goed onderhouden badkamer is met toilet, een wastafel en een douche. Tevens beschikt de woning over voldoende bergruimte door de privé berging op de begane grond en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Met het winkelcentrum de Luifelbaan op de begane grond zijn alle boodschappen snel gedaan. Verder is de woning gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, horecagelegenheden en het centraal station (10 minuten afstand). Uitvalswegen zoals de A4, N11 en A44 zijn tevens op korte afstand gelegen.

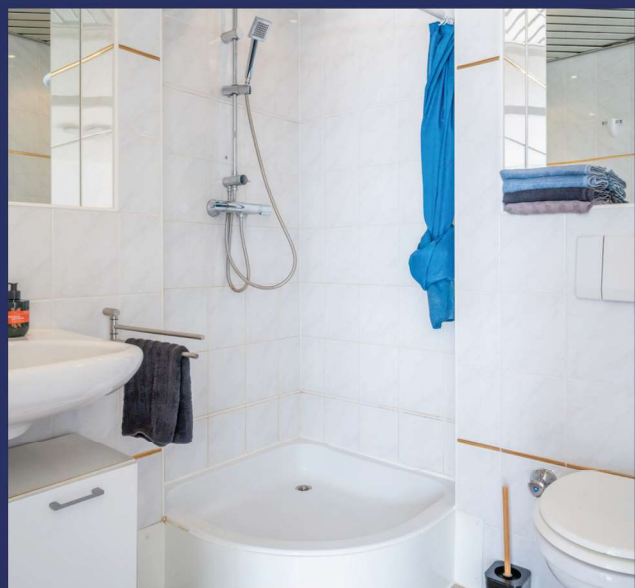
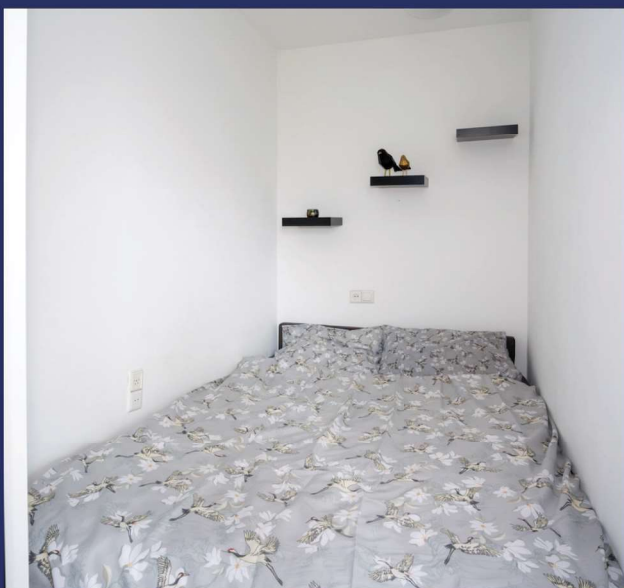
VIJF MEILAAN 166



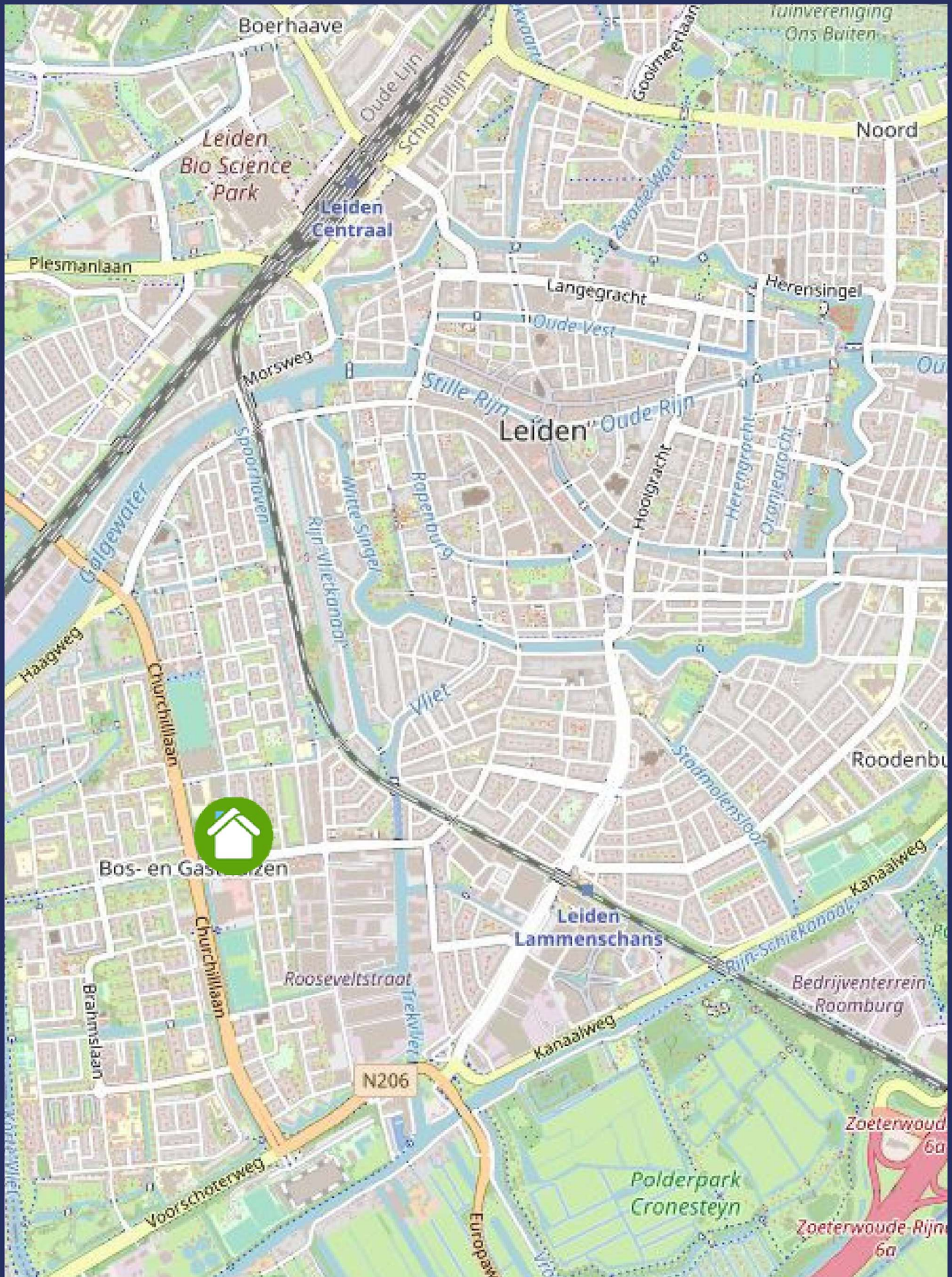
VIJF MEILAN 166



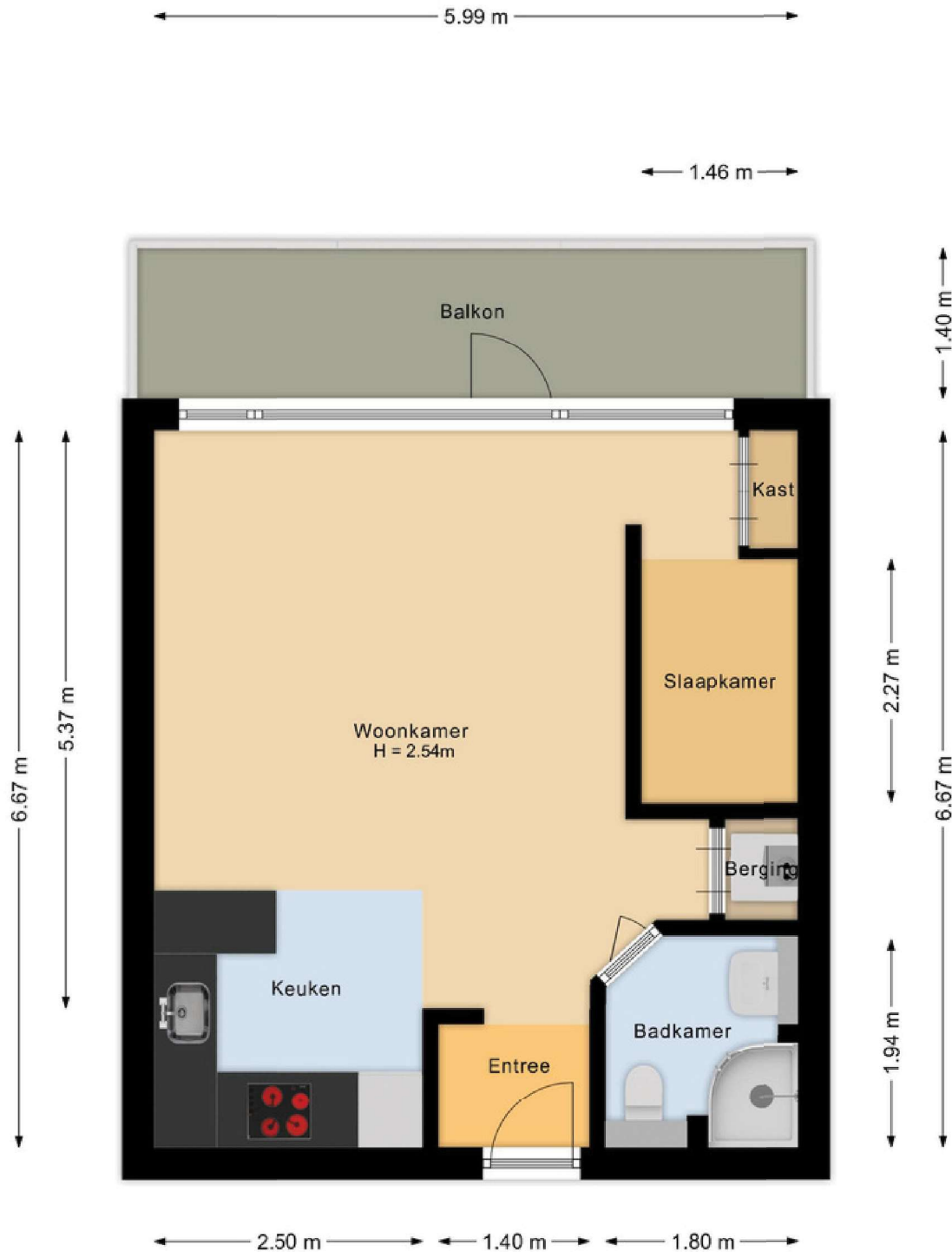
VIJF MEILAAN 166



VIJF MEILAAN 166



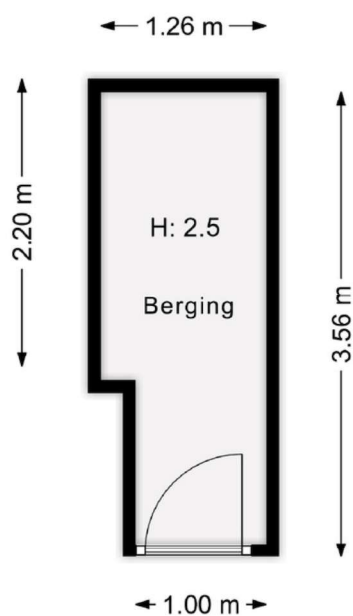
VIJF MEILAAN 166



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Bestendig Vastgoed.



VIJF MEILAAN 166



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Bestendig Vastgoed.

De inhoud van deze brochure is met grote zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat aangeboden informatie onjuistheden bevat of verouderd is. Finke Makelaars is niet aansprakelijk voor schade die het (directe of indirecte) gevolg is van het gebruik van de informatie die in deze brochure wordt aangeboden.