



**finke**  
makelaars

# MANGOWEG 121 - LEIDEN

071-203 21 73

[leiden@finkemakelaars.nl](mailto:leiden@finkemakelaars.nl)

Nieuwe rij 50, 2312JH te Leiden

# MANGOWEG 121



## Omschrijving

Plaats: Leiden

Vraagprijs: 435.000 k.k.

Beschikbaar per: In overleg

Soort woning: gelijkvloers appartement

Bouwjaar: 2023

Energie label: A

Woonoppervlakte: 8m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)

Bergruimte: box in souterrain

Opp. bergruimte: 5m<sup>2</sup>

Fiets: separate stalling voor 2 fietsen

Voorzieningen:

- Mechanische ventilatie, glasvezel, gezamenlijke binnentuin.

Parkeren:

- in garage mogelijk door overname huurovereenkomst.

## Omschrijving

De woning beschikt over een stijlvol ingerichte keuken, compleet met alle moderne gemakken: een vaatwasser, inbouwkoelkast met vriezer, inductiekookplaat, RVS afzuigkap en een oven-magnetroncombinatie. Begin uw dag met een heerlijke kop koffie in de loggia, terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op het stadscentrum.

Het appartement heeft twee comfortabele slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer die stijlvol en zeker niet 'casco' is opgeleverd. Hier wilt u uw dag beginnen; de juiste verlichting zorgt ervoor dat u elke dag goed verzorgd de deur uitgaat. De ruime indeling biedt volop mogelijkheden voor Young professionals, stellen en jonge gezinnen. Een bijzonder ruime inbandige berging biedt meer dan genoeg opslagruimte, een luxe die in veel woningen ontbreekt. Hier heeft u nooit gebrek aan opbergruimte, iets wat iedereen altijd goed kan gebruiken.

Ontspan in de gezamenlijke binnentuin, een oase van rust binnen dit levendige complex. Voor uw auto is er een optie om de huur van een parkeerplek in de garage over te nemen, terwijl uw fiets veilig gestald kan worden in een afgesloten ruimte, toegankelijk met elektrische deuren en slimme sleutels. Het hele gebouw is uitgerust met cameratoezicht in de gemeenschappelijke ruimtes, voor extra veiligheid.

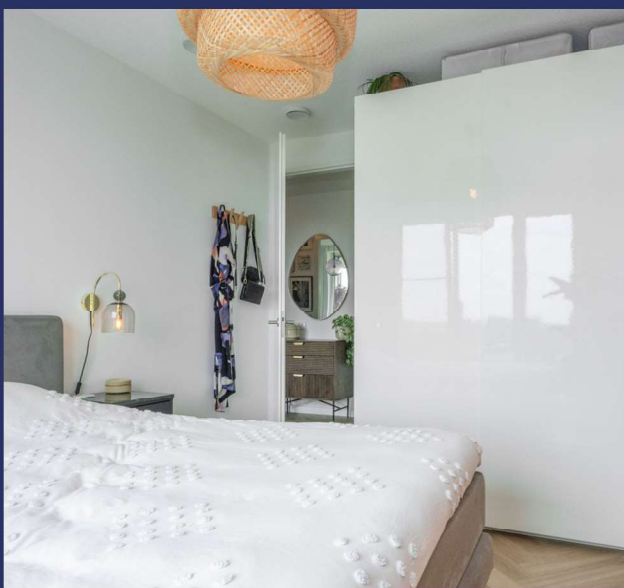
# MANGOWEG 121



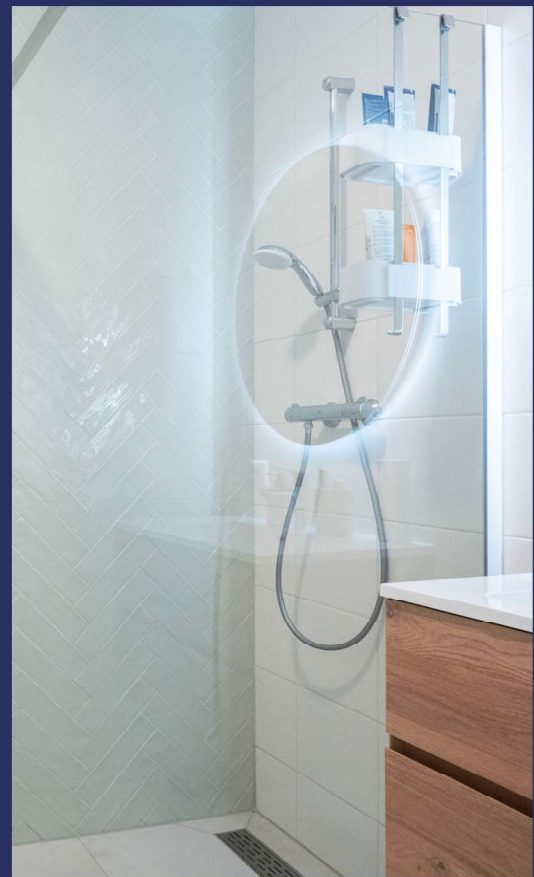
# MANGOWEG 121



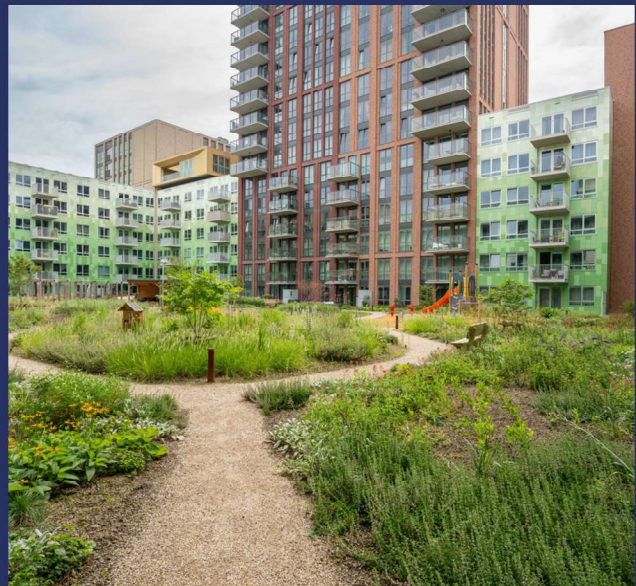
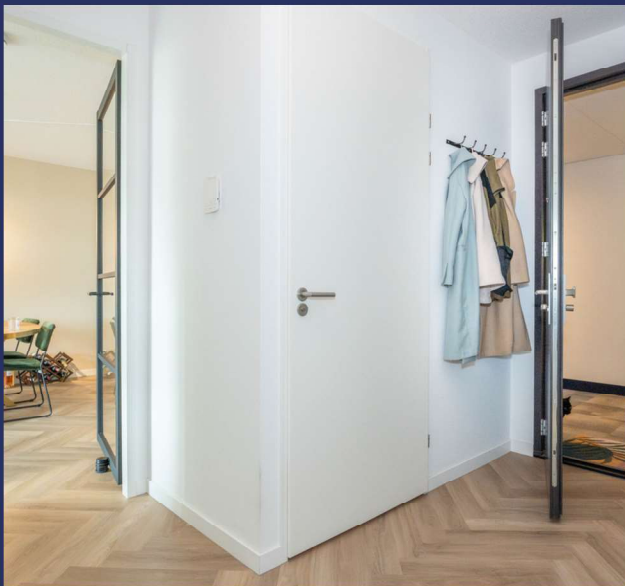
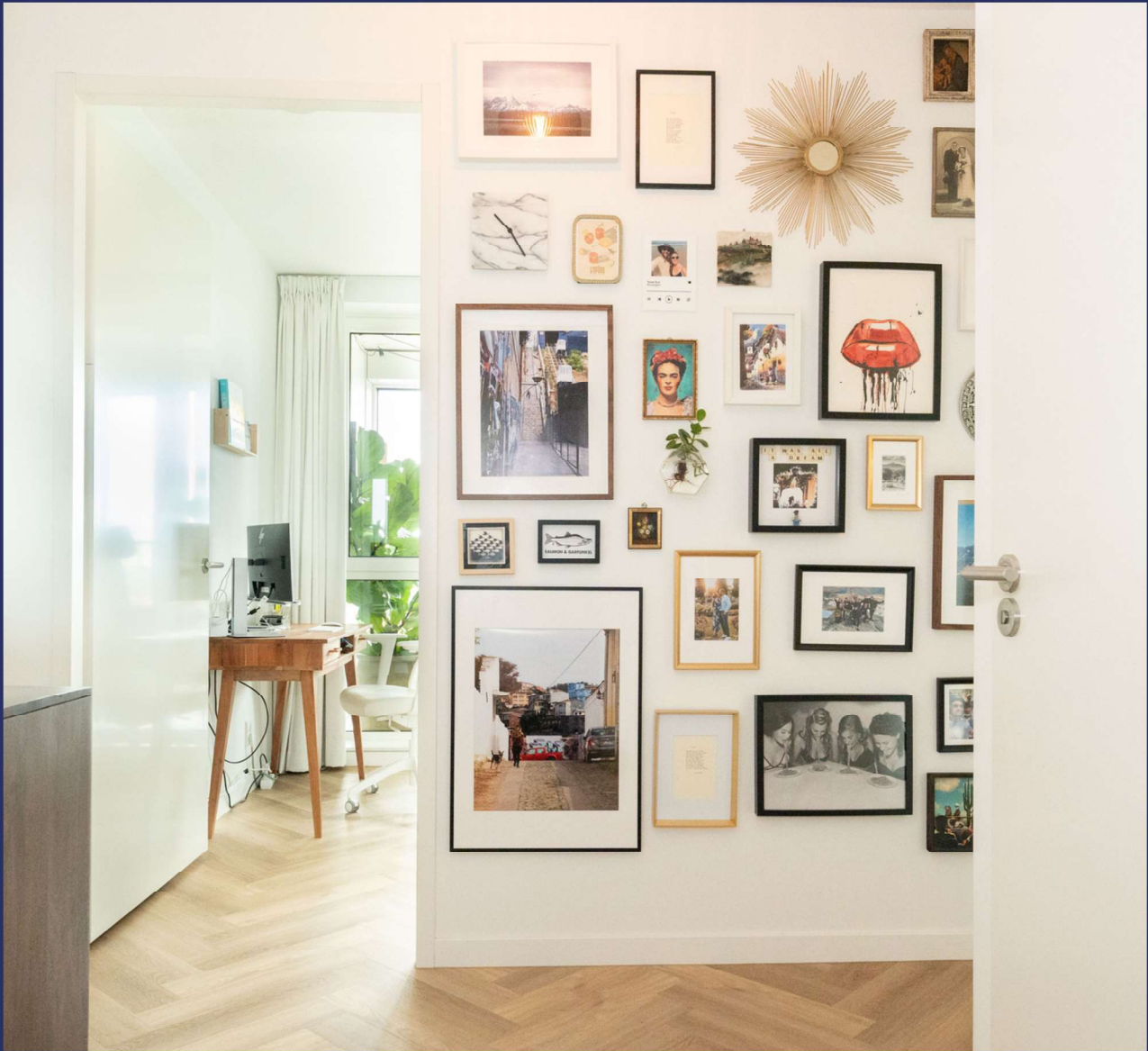
# MANGOWEG 121



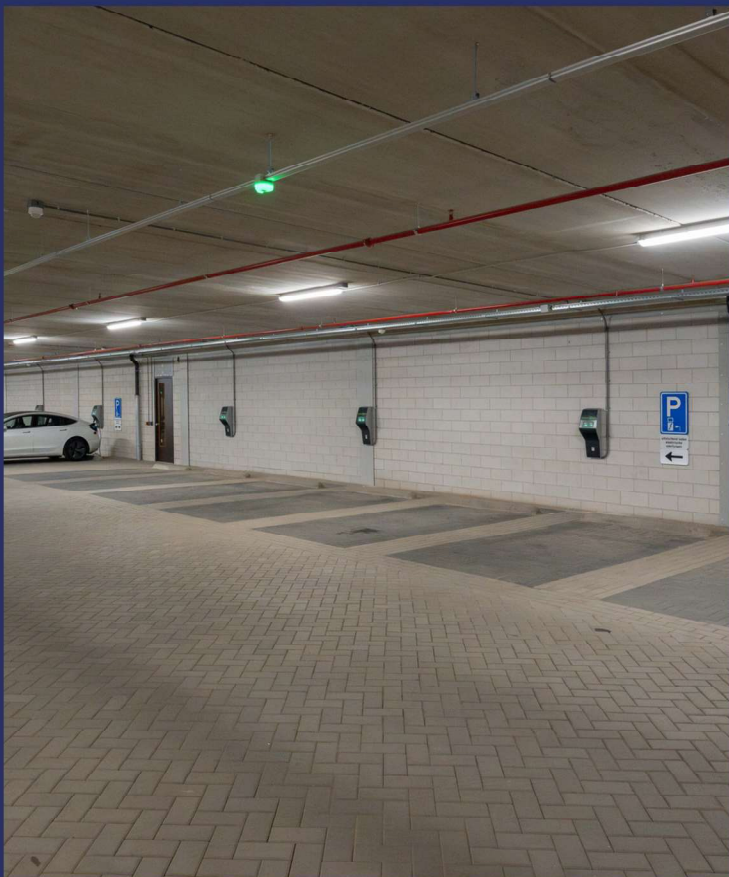
# MANGOWEG 121



# MANGOWEG 121

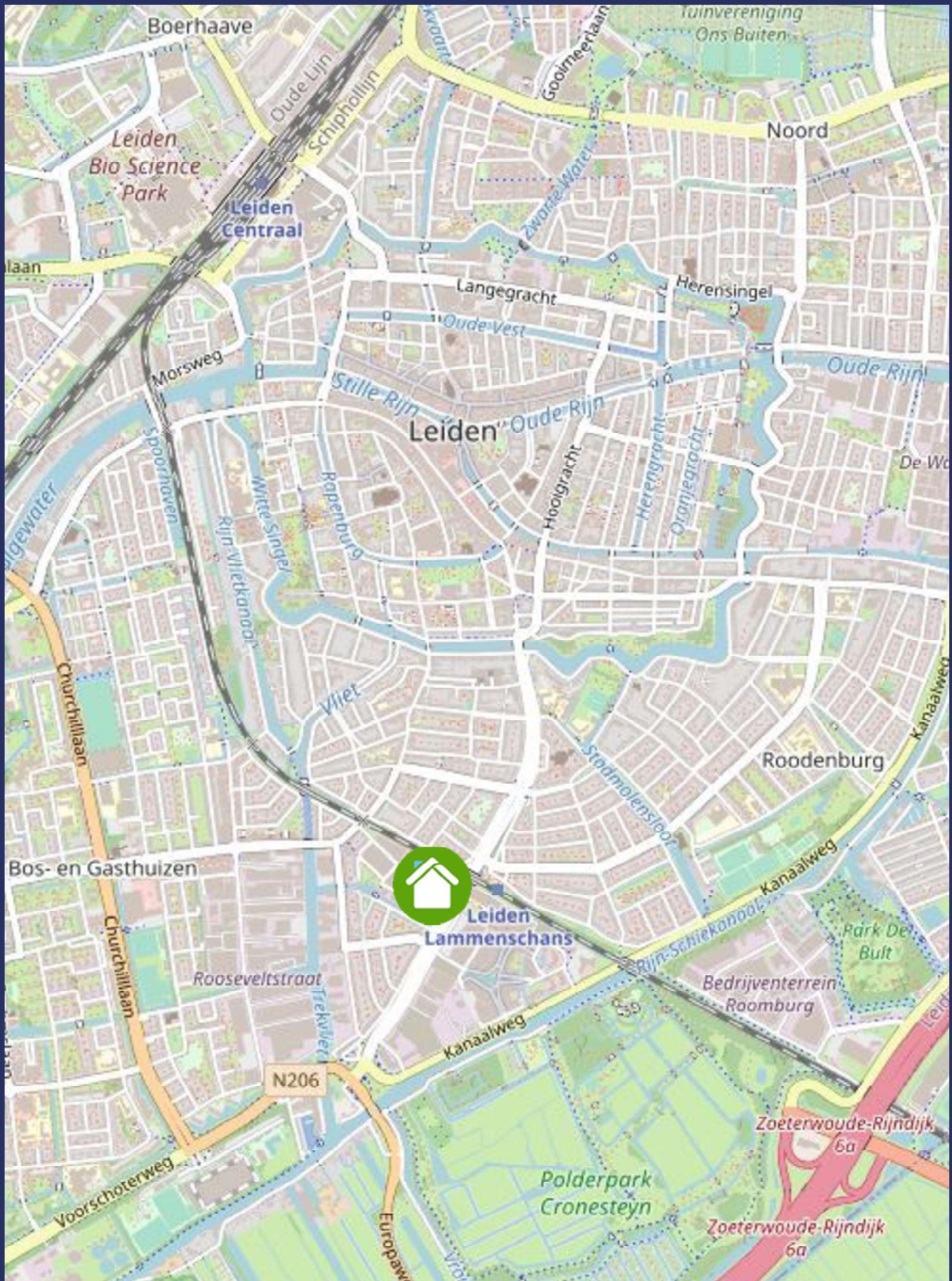


# MANGOWEG 121





# MANGOWEG 121



# MANGOWEG 121



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Bestendig Vastgoed.



# MANGOWEG 121

---



Wonen in de "Ananas" betekent elke dag genieten van een adembenemend uitzicht over de stad, een spektakel dat elk seizoen iets nieuws te bieden heeft.

In dit schitterende nieuwbouwcomplex wacht op de 7e etage een fantastische woning op u, gelegen op een toplocatie naast treinstation Lammenschans en slechts vijf minuten fietsen van het bruisende centrum van Leiden. Dankzij energielabel A combineert u moderne luxe met lage energiekosten.

Reist u voor werk naar Den Haag, Amsterdam of Utrecht? Geen probleem, de A4, A44 en N11 liggen op zeer korte afstand, waardoor u snel en eenvoudig uw bestemming bereikt.

Grijp deze unieke kans om te wonen in een modern en gunstig gelegen appartement in Leiden! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u betoveren door de "Ananas".

## Bijzonderheden:

Soort woning: gelijkvloers appartement

Bouwjaar: 2023

Energielabel: A

Woonoppervlakte: 8m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)

Bergruimte: box in souterrain

Opp. bergruimte: 5m<sup>2</sup>

Fiets: separate stalling voor 2 fietsen

Voorzieningen:

- Mechanische ventilatie, glasvezel, gezamenlijke binnentuin.

Parkeren:

- in garage mogelijk door overname huurovereenkomst.



071-203 2173 | [leiden@finkemakelaars.nl](mailto:leiden@finkemakelaars.nl) | Nieuwe rij 50, 2312JH te Leiden